

日の里サンハイツ住宅大規模修繕工事 施工会社募集要項

【工事概要】

- ▽ 工事名 日の里サンハイツ住宅大規模修繕工事
- ▽ 発注者 日の里サンハイツ住宅管理組合
- ▽ 所在地 福岡県宗像市日の里5丁目3番地89
- ▽ 設計監理 (株) S&B パートナーズ設計
- ▽ 建物概要 共同住宅
 - a. 構造 RC造 地上5階 5棟
 - b. 総戸数 110戸
 - c. 竣工年 1975年
 - d. 修繕回数 第3回目
- ▽ 工事内容 ① 仮設(共通・直接) ② 下地補修 ③ タイル補修 ④ シーリング
⑤ 外壁塗装 ⑥ 鉄部塗装 ⑦ 防水 ⑧ その他
- ▽ 工期(予定) 2027年1月～2027年7月(約7ヶ月想定)

【応募条件】

- ① 全体を元請管理ができ、九州圏内に本社・支店があること
- ② 経営事項審査の建築工事一式または塗装・防水P点が700点以上、Y点が700点以上であること
- ③ 資本金5,000万円以上であること
- ④ 創立10年以上であること
- ⑤ 特定建設業の許可を取得していること
- ⑥ 工事竣工後のアフターサポート活動を滞りなく対応できること
- ⑦ 過去3年間で大規模修繕工事売上年間平均が3億円以上
- ⑧ 過去3年間で100戸以上(同規模程度)のマンション大規模修繕工事元請実績が1棟以上あること
- ⑨ 過去3年間に赤字決算がないこと
- ⑩ 反社会的勢力と認められる者でないこと。また、反社会的勢力との関わりが無いこと
- ⑪ 過去10年間で重大事故(死亡事故等)がないこと

【提出書類】

- ① 会社案内及び本件営業担当者の名刺
- ② 過去3年間分の元請受注工事实績表(100戸以上の元請実績を明確に表示)
- ③ 直近3期分の財務諸表の写し
- ④ 直近3年間の経営事項審査通知書の写し
- ⑤ 談合等の不適切行為を実施しない旨の誓約書
- ⑥ 指定書式による申込票

申込票は担当者へメールにて請求し、該当データ入力後、2026年5月21日(木)までにメールにて返信

担当者 (株) S&B パートナーズ設計 酒井 メールアドレス: sakai@sbp-sekkei.jp

※①～⑤の書類を、郵送又は宅配便にて下記提出先へ1部提出

【提出先】

- ▽ 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東1-10-8 NIKKEN 博多駅東ビル5階
(株) S&B パートナーズ設計 担当: 酒井宛て TEL 092-292-7505
- ▽ 提出期限 2026年5月21日(木)(郵送・宅配便のみ受付)

【問い合わせ・その他】

- ▽ 書類選考通過の会社には電子メールにて通知。選外通知は行わない。
- ▽ 問い合わせは(株) S&B パートナーズ設計 担当: 酒井まで