

アンピール福岡大規模改修工事 施工会社募集要項

【工事概要】

- ▽ 工 事 名 アンピール福岡大規模改修工事
- ▽ 発 注 者 アンピール福岡管理組合
- ▽ 所 在 地 福岡県福津市花見が丘 1-1-1
- ▽ 設計監理 (株) S&B パートナース設計
- ▽ 建物概要 共同住宅
 - a. 構造 RC 造 地上 11 階 1 棟
 - b. 総戸数 90 戸
 - c. 竣工年 1996 年
 - d. 建築面積 981.09 m²
 - e. 延床面積 7,970.77 m²
 - f. 修繕回数 第 2 回目
- ▽ 工事内容 ① 仮設（共通・直接） ② 下地補修 ③ タイル補修 ④ シーリング
⑤ 外壁塗装 ⑥ 鉄部塗装 ⑦ 防水 ⑧ その他
- ▽ 工 期（予定） 2026 年 2 月 ～ 2026 年 7 月（約 6 ヶ月想定）

【応募条件】

- ① 全体を元請管理ができ、九州圏内に本社・支店があること
- ② 経営事項審査の建築工事一式または塗装・防水 P 点が 700 点以上、Y 点が 700 点以上であること
- ③ 資本金 5,000 万円以上であること
- ④ 創立 10 年以上であること
- ⑤ 特定建設業の許可を取得していること
- ⑥ 工事竣工後のアフターサポート活動を滞りなく対応できること
- ⑦ 過去 3 年間で大規模修繕工事売上年間平均が 3 億円以上
- ⑧ 過去 3 年間で 100 戸以上（同規模程度）のマンション大規模改修工事元請実績が 1 棟以上あること
- ⑨ 過去 3 年間に赤字決算がないこと
- ⑩ 反社会的勢力と認められる者でないこと。また、反社会的勢力との関わりが無いこと
- ⑪ 過去 10 年間で重大事故（死亡事故等）がないこと

【提出書類】

- ① 会社案内及び本件営業担当者の名刺
 - ② 過去 3 年間分の元請受注工事实績表（100 戸以上の元請実績を明確に表示）
 - ③ 直近 3 期分の財務諸表の写し
 - ④ 直近 3 年間の経営事項審査通知書の写し
 - ⑤ 談合等の不適切行為を実施しない旨の誓約書
 - ⑥ 指定書式による申込票
- 申込票は担当者へメールにて請求し、該当データ入力後、2025 年 7 月 9 日（水）までにメールにて返信
担当者 (株) S&B パートナース設計 酒井 メールアドレス：sakai@sbp-sekkei.jp
※①～⑤の書類を、郵送又は宅配便にて下記提出先へ 1 部提出

【提出先】

- ▽ 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東 1-10-8 NIKKEN 博多駅東ビル 5 階
(株) S&B パートナース設計 担当：酒井宛て TEL 092-292-7505
- ▽ 提出期限 2025 年 7 月 10 日（木）（郵送・宅配便のみ受付）

【問い合わせ・その他】

- ▽ 書類選考通過の会社には 2025 年 7 月 23 日（水）までに電子メールにて通知。選外通知は行わない。
- ▽ 問い合わせは（株）S&B パートナース設計 担当：酒井まで