

チサンマンション南福岡Ⅱ大規模修繕工事 施工会社募集要項

【工事概要】

- ▽ 工 事 名 チサンマンション南福岡Ⅱ大規模修繕工事
- ▽ 発 注 者 チサンマンション南福岡Ⅱ管理組合
- ▽ 所 在 地 福岡県福岡市博多区南八幡 1-4-4
- ▽ 設計監理 (株) S&B パートナース設計
- ▽ 建物概要 共同住宅
 - a. 構造 RC 造 地上 7 階 1 棟
 - b. 総戸数 22 戸
 - c. 竣工年 1991 年
 - d. 建築面積 336. 21 m²
 - e. 延床面積 1, 794. 61 m²
 - f. 修繕回数 第 2 回目
- ▽ 工事内容 ① 仮設（共通・直接） ② 下地補修 ③ タイル補修 ④ シーリング
 ⑤ 外壁塗装 ⑥ 鉄部塗装 ⑦ 防水 ⑧ その他
- ▽ 工 期（予定） 2026 年 2 月 ～ 2026 年 5 月（約 4 ヶ月）

【応募条件】

- ① 補修・防水・塗装など主体工事を全体で元請け管理できる会社であること
- ② 経営事項審査結果通知書、塗装・防水総合評価値、又は建築一式総合評点（P）700 点以上であること
- ③ 工事竣工後のアフターサポート活動を滞りなく対応できること
- ④ 過去 3 年間で大規模修繕工事売上年間平均が 3 億円以上
- ⑤ 過去 3 年間で 30 戸以上（同規模以上）のマンション大規模修繕工事元請実績があること
- ⑥ 行政処分・管理組合とのトラブル等がないこと
- ⑦ 反社会的勢力と認められる者でないこと。また、反社会勢力との関わりがないこと
- ⑧ 過去 5 年間で重大事故（死亡事故等）がないこと

【提出書類】

- ① 会社案内及び本件営業担当者の名刺
 - ② 過去 3 年間分の元請受注工事实績表（元請実績を戸数が多い順に明確に表示）
 - ③ 直近 3 期分の財務諸表の写し
 - ④ 直近 3 年間の経営事項審査通知書の写し
 - ⑤ 談合等の不適切行為等を実施しない旨の誓約書
 - ⑥ 指定書式による申込票
- 申込票は担当者へメールにて請求し、該当データ入力後、2025 年 6 月 10 日（火）までにメールにて返信
担当者（株）S&B パートナース設計 酒井 メールアドレス：sakai@sbp-sekkei.jp
※①～⑤の書類を、郵送又は宅配便にて下記提出先へ部提出

【提出先】

- ▽ 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東 1-10-8 NIKKEN 博多駅東ビル 5 階
（株）S&B パートナース設計 担当：酒井宛て TEL 092-292-7505
- ▽ 提出期限 2025 年 6 月 11 日（水）正午（郵送・宅配便のみ受付）

【問い合わせ・その他】

- ▽ 書類選考通過の会社には電子メールにて通知。選外通知は行わない。
- ▽ 問い合わせは（株）S&B パートナース設計 担当：酒井まで