

荒江グリーンハイツ大規模修繕工事 施工会社募集要項

【工事概要】

- ▽ 工 事 名 荒江グリーンハイツ大規模修繕工事
- ▽ 発 注 者 荒江グリーンハイツ管理組合
- ▽ 所 在 地 福岡県福岡市早良区荒江 3-15-25
- ▽ 設計監理 (株) S&B パートナース設計
- ▽ 建物概要 共同住宅
 - a. 構造 RC 造 地上 8 階 1 棟
 - b. 総戸数 51 戸
 - c. 竣工年 1993 年
 - d. 建築面積 755.34 m²
 - e. 延床面積 4255.76 m²
 - f. 修繕回数 第 2 回目
- ▽ 工事内容 ① 仮設（共通・直接） ② 下地補修 ③ タイル補修 ④ シーリング
⑤ 外壁塗装 ⑥ 鉄部塗装 ⑦ 防水 ⑧ その他
- ▽ 工 期 2026 年 2 月 ～ 2026 年 6 月（約 5 カ月想定）予定

【応募条件】

- ① 補修・防水・塗装など主体工事を自社または工種ごとに分離発注しかつ全体を元請け管理できる会社であること。
- ② 経営事項審査結果通知書、塗装・防水いずれか総合評価値（P）700 点以上であること
- ③ 会社設立 10 年以上であること
- ④ 工事竣工後のアフターサポート活動を滞りなく対応できること
- ⑤ 過去 3 年間で大規模修繕工事売上年間平均が 3 億円以上
- ⑥ 過去 3 年間で 50 戸以上（同規模以上）のマンション大規模修繕工事元請実績があること
- ⑦ 行政処分・管理組合とのトラブル等がないこと
- ⑧ 過去 5 年間で重要事故（死亡事故等）がないこと
- ⑨ 反社会的勢力等と関係または取引がないこと

【提出書類】

- ① 会社案内及び本件営業担当者の名刺
 - ② 過去 3 年間分の元請受注工事実績表（50 戸以上の元請実績を明確に表示）
 - ③ 直近 3 期分の財務諸表の写し
 - ④ 直近 3 年間の経営事項審査通知書の写し
 - ⑤ 談合等の不適切行為を実施しない旨の誓約書
 - ⑥ 指定書式による申込票
- 申込票は担当者へメールにて請求し、該当データ入力後、2025 年 6 月 3 日（火）までにメールにて返信
担当者 (株) S&B パートナース設計 重松 メールアドレス：shigematsu@sbp-sekkei.jp
※①～⑤の書類を、郵送又は宅配便にて下記提出先へそれぞれ 1 部提出

【提出先】

- ▽ 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東 1-10-8 N I K K E N 博多駅東ビル 5F
(株) S&B パートナース設計 担当：重松宛て TEL 092-292-7505
- ▽ 提出期限 2025 年 6 月 5 日（木）正午（郵送・宅配便のみ受付）

【問い合わせ・その他】

- ▽ 書類選考通過の会社には電子メールにて通知。選外通知は行わない。
- ▽ 問い合わせは (株) S&B パートナース設計 担当：重松まで